

# Generalforsamling 2026

## Forslag fra bestyrelsen

### Forslag 1. Bestyrelsen foreslår at §18 ændres fra følgende ordlyd:

*"§ 18 Vedtægtsændringer, ordensregler iht. §19 eller beslutning om yderligere indskud kan kun vedtages, når mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamling og beslutning træffes med mindst 2/3 flertal.*

*Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes der til en ny generalforsamling inden 6 uger. I indkaldelsen til denne skal angives, at forslag om vedtægtsændringer, ændring af ordensregler eller beslutning om yderligere indskud er til endelig behandling, og beslutning kan træffes med simpel stemmeflertal, uanset hvor mange medlemmer, der er repræsenteret."*

til følgende formulering:

*§ 18 Forslag om vedtægtsændringer, ordensregler iht. §19 eller beslutning om yderligere indskud kan vedtages på en generalforsamling med mindst 2/3 stemmeflertal.*

*Der kan ikke stemmes om forslag, der konflikter med bestemmelserne i lokalplan 311 eller temalokalplan 504, men gerne forslag der skærper disses bestemmelser*

Forslaget motiveres i at fremmødekravet dels ikke er sædvane blandt foreninger som vores og dels umuliggør at forslag til §19 vedtægtsændringer besluttet på en ordinær generalforsamling men sædvanligvis fordrer afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

### Forslag 2: Bestyrelsen foreslår at §2 ændres fra følgende ordlyd:

*§ 2 Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes fælles interesser i alle anliggender.*

til følgende formulering:

*§ 2 Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere.*

Forslaget motiveres i at eksisterende forslag bør tydeliggøres, da det er upræcist med formuleringen "alle anliggender"

### Forslag 3: Bestyrelsen foreslår at der i §19 stk 2 tilføjes et pkt 5, lydende

*I forlængelse af det levende hegn kan der opstilles havelåger med en højde på max. 1,20 m. Denne højde gælder ligeledes for havelåger placeret inden for en afstand på op til 4 mtr fra skellinjerne.*

Forslaget motiveres i ønsket om at bevare en grøn, åben og imødekommende grundejerforening, hvilket er en skærpelse af bestemmelsen i temalokalplan 504.